



à me la voir

N° de rôle 25/01103

AUDIENCE DE VENTE

04 AVRIL 2025
à 9 H 30

DIRE INFORMATIF
SUR ASSAINISSEMENT

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

ET LE *vingt sept mars*

Au Secrétariat-Greffe a comparu Maître Angélique FERNANDES-THOMANN, Avocat associé de la SCP DRAP- HESTIN- NARDINI- FERNANDES THOMANN à l'enseigne TEGO AVOCATS du Barreau de DRAGUIGNAN, 6 Le Verger des Ferrages 83510 LORGUES

Lequel a déposé entre les mains de Nous, Greffier, soussigné, le mail du SPANC du 7 mars 2025 indiquant le bien se situe au centre du village de MONTFERRAT, le tout-à- l'égout est l'assainissement principal.

Le futur adjudicataire fera son affaire personnelle de cette information prendra contact avec les services compétents.

Ce mail est à annexer au cahier des conditions de la vente déposé au Greffe le 11 février 2025 pour parvenir à la vente aux enchères à l'audience du 4 avril 2025 des biens suivants :

Sur la commune de MONTEFERRAT (var) 83131 LE VILLAGE,
16 rue du Docteur Rayol, Figurant au cadastre rénové sous les sections suivantes : D62 Lieudit le Village, d'une contenance de 34ca

Et plus précisément :

Lot numéro 1 : au rez-de-chaussée, une pièce et la quote-part indéterminée du sol

Lot numéro 2, au rez-de-chaussée une cave et la quote-part indéterminée du sol

Lot numéro 3 : au 1^{er} étage, une pièce avec WC et la quote part indéterminée du sol

Précision étant faite dans le titre de propriété que :

« les lots 1 et 2 forment à l'heure actuelle une seule et unique remise par suite de la démolition de la cloison les séparant. »

« les lots 1, 2, 3 constituent un logement à rénover comprenant remise au rez-de-chaussée et appartement type studio au 1^{er} étage »

Saisis à l'encontre de :



Ledit document contient 2 pages qui ont été numérotées par l'avocat poursuivant.

Desquels comparution et dépôt le comparant a requis acte à lui octroyé.

Et a signé avec Nous, Greffier, après lecture faite.



~~SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
Alain DRAP - Claude HESTIN - Laurence MALOIN
Angélique FERNANDES THOMAS
AVOCATS au BARREAU de DRAGUIGNAN
53, place du Gouvern - 83500 DRAGUIGNAN
Tel. 04 94 51 48 21 - Fax 04 94 27 91
drap-hestin@gouv.fr
6, Le Verger des Ferrages - 119 LORRAINES
Tel. 04 94 73 98 00 - Fax 04 94 73 98 00~~

Cabinet TEGO LORGUES

De: Laurence Mahava <spanc@dracenie.com>
Envoyé: vendredi 7 mars 2025 09:36
À: Cabinet TEGO LORGUES
Objet: *****
Pièces jointes: [Redacted]

Catégories: E-mail rattaché dans Secib Néo

Cher Monsieur,

Après vérifications, il apparaît que le bien de** se situe au centre du village de MONTFERRAT (voir PJ), le tout à l'égout est l'assainissement principal.
 Nous n'avons au SPANC aucun dossier à ce nom et à cette adresse.
 Vous en souhaitant bonne réception.

Bien cordialement,



Laurence MAHAVA
 Chargée de planification contrôles SPANC/SPAC
 Direction de l'Eau et de l'Assainissement
 Tel : 04 13 35 46 97 (60111 en interne)

Dracénie Provence Verdon agglomération
 Square Mozart - CS90129
 83004 DRAGUIGNAN CEDEX
www.dracenie.com



Le 03/03/2025 16:40 CET, Cabinet TEGO LORGUES <cabinet-lorgues@tego-avocats.fr> a écrit :

Chère Madame, Cher Monsieur,

Dans cette affaire, à la requête de la SCP LECA CRESSEND, liquidateur de***
 ** je suis chargée de la vente forcée d'un bien sis à MONTFERRAT cadastre section D 62
 001203 situé 16 rue du Docteur Rayol.

